

Bauplanung * Statik * Ausschreibung * Bauüberwachung
Sicherheitskoordinierung auf Baustellen

Telefon: 0331/5052715 * Fax: 0331/5054380 * Mobil: 0175/3485247
Email: service@regulin-pdm.de Homepage: <http://jan.regulin-pdm.de>

Ing.- Büro Jan Regulin
Lindstedterstr. 21
14469 Potsdam

1 Büroprofil für Bauplanung und Sicherheitskoordinierung auf Baustellen

Mein Büro wurde 1994 gegründet.

Anlass für die Gründung war die Möglichkeit, den Bau eines Wohn- und Geschäftshauses für veranschlagte Baukosten von 1,5 Mio. DM verwirklichen zu können. Hierzu zählten folgende Aufgaben: Entwurf, Einholung der Baugenehmigung, Ausschreibung, Tragwerksplanung und Erstellen von bauphysikalischen Nachweisen in Zusammenarbeit mit dem Bauherrn und den Betrieben für Bau- und Technische Gebäudeausrüstung, Baubetreuung und Übergabe.

Dieser Gründungsphilosophie bin ich bis heute trotz ständig wechselnder Anforderung an die Planungspräzision treu geblieben.

Auf Grund meines bisherigen Erfahrungsschatzes in der Bauplanung und Baubetreuung auf dem Gebiet Architektur und Tragwerk für Ein- und Mehrfamilienhäuser als Neu- und Umbau auch im denkmalgeschützten Bereich, möchte ich mich in den Kreis der Bewerber einbringen, deren Know-How Sie nutzen können. Zu dem verfüge ich über Erfahrungen im Bereich technische Bauwerke, wie Anlagen von Wasser- und Abwasserwerken, Montagegruben, Tunnelüberbauten unter Fahrbahnen und Wasserregulierungsbauwerke. Darüber hinaus bin ich seit zwei Jahren als Sicherheitskoordinator auf Großbaustellen tätig.

Als kleines Büro kann ich mich wie folgt vorstellen:

- Urlaubs- und Krankheitsvertretungen sind immer gewährleistet
- Ich arbeite mit folgenden Bauplanungsbüros und Architekten zusammen:
 - I.B.S. in Beelitz
 - IBU in Potsdam-Babelsberg
 - Den Innenarchitekten Karen und Jörg Niemann aus Wilhelmshorst

Zum Nachweis meiner Qualitätssicherung kann ich aussagen, in meiner beruflichen Praxis noch keinen Haftpflichtschaden beglichen haben zu müssen.

Bauplanung * Statik * Ausschreibung * Bauüberwachung
Sicherheitskoordinierung auf Baustellen

Telefon: 0331/5052715 * Fax: 0331/5054380 * Mobil: 0175/3485247
Email: service@regulin-pdm.de Homepage: <http://jan.regulin-pdm.de>

2 Referenzen für die Tätigkeit als SIGEKO

1. Umbau/ Grundsanierung des ehemaligen Casinos (denkmalgeschützte Halle) zum Hörsaalgebäude (derzeitig noch tätig)
2. Ärztehaus 1 der St. Marienstift Klinik, Hardorfer Str. 30 in 39110 Magdeburg
3. 2 Hallen, Sprinklergebäude Außen- und Verkehrsanlagen im Magna-Park bei Plötzin, wo die amtliche Endabnahme des ersten Bauabschnittes am 24.07.02 stattfand
4. Umbau und Erweiterung des Erdgeschosses (mit Kantine) in der Europaschule in Berlin Zehlendorf

Folgende Nachweise können vorgelegt werden:

- Nachweise der fachlichen Eignungen
 - Nachweis der SIGEKO Eignung
 - Vorstellung der Büroausstattung für Dienstleistungen
 - Bauvorlageberechtigung
- Nachweis der finanziellen Leistungsfähigkeit nach § 12 der VOF

3 Erklärung gemäß VOF § 11 a-e

Ausschlusskriterien

Hiermit erkläre ich, dass die in §11 der VOF aufgeführten Einzeltatbestände für mich nicht zutreffen. Es besteht somit kein Grund zum Ausschluss vom Bewerbungsverfahren.

4 Erklärung gemäß VOF §13

Nachweis der fachlichen Eignung

Die fachliche Eignung wird durch die Nachweise der Berufszulassungen erbracht.
Brandenburgische Ingenieurkammer (30105/94)

- Berufsbezeichnung: Bauvorlageberechtigter Ingenieur
- Zertifikat: Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator nach der Baustellenverordnung

Bauplanung * Statik * Ausschreibung * Bauüberwachung
Sicherheitskoordinierung auf Baustellen

Telefon: 0331/5052715 * Fax: 0331/5054380 * Mobil: 0175/3485247
Email: service@regulin-pdm.de Homepage: <http://jan.regulin-pdm.de>

5 Vorstellung der Büroausstattung für einzelne Dienstleistungen

PC-Anlage 1

Tragwerksplanung	Berechnung	Bauphysik
Verbundbau	Statische Berechnung	Schallschutznachweis
Stahlbeton		Brandschutznachweis
Stahlbau		Wärmeschutznachweis
Holzbau		

System: PBS-Programmsystem Statik 0561-982050- 4.1

PC-Anlage 2

Zeichenarbeiten	Statikzeichnungen
Aufmaßzeichnungen	Schal- und Ausführungszeichnungen
2D-Zeichnungen	
3D-Zeichnungen	
Entwurfs- und Ausführungsplanungen	

System: Zeichenprogramm point line 19.1 (Schnittstelle DXF) Aufmaßprogramm:
CURAMESS 2004

PC-Anlage 3

Projektmanagement und Auftragsabwicklung

- SIGEKO Fachplanung
- Kalkulation und Überwachung
- Ausschreibung mit dem System Bechmann
- Schreib- und Tabellenkalkulationsprogramm
- Internetzugang und eMail-Programm

Sonstiges

- Aufmaßarbeiten
- Lasermessgerät
- Photo- und Videodokumentation